

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
mezi těmito účastníky:

František Semrád, Pukšice č. p. 38, 582 82 Uhelná Příbram

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Kamilou Pokornou, tel. 735 197 892

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

František Jindra je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **502** – trvalý tostatní plocha o výměře 2004 m² **v k. ú. Pukšice** a obci Uhelná Příbram. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na **listu vlastnictví č. 219** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/34520 Pukšice, most ev.č.34520-2**“.. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Jan Pracný, D-projekt, vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku par. č. **502** – ostatní plocha a to 469 m².

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/34520 Pukšice, most ev.č.34520-2**“ na pozemku uvedeném v článku I., **v k. ú. Pukšice** a obci Uhelná Příbram a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 62 m² za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště. Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana Františka Semráda.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres
2 – záborový elaborát

26. 08. 2022

V Pukšicích dne 15.6.2022

V Jihlavě dne

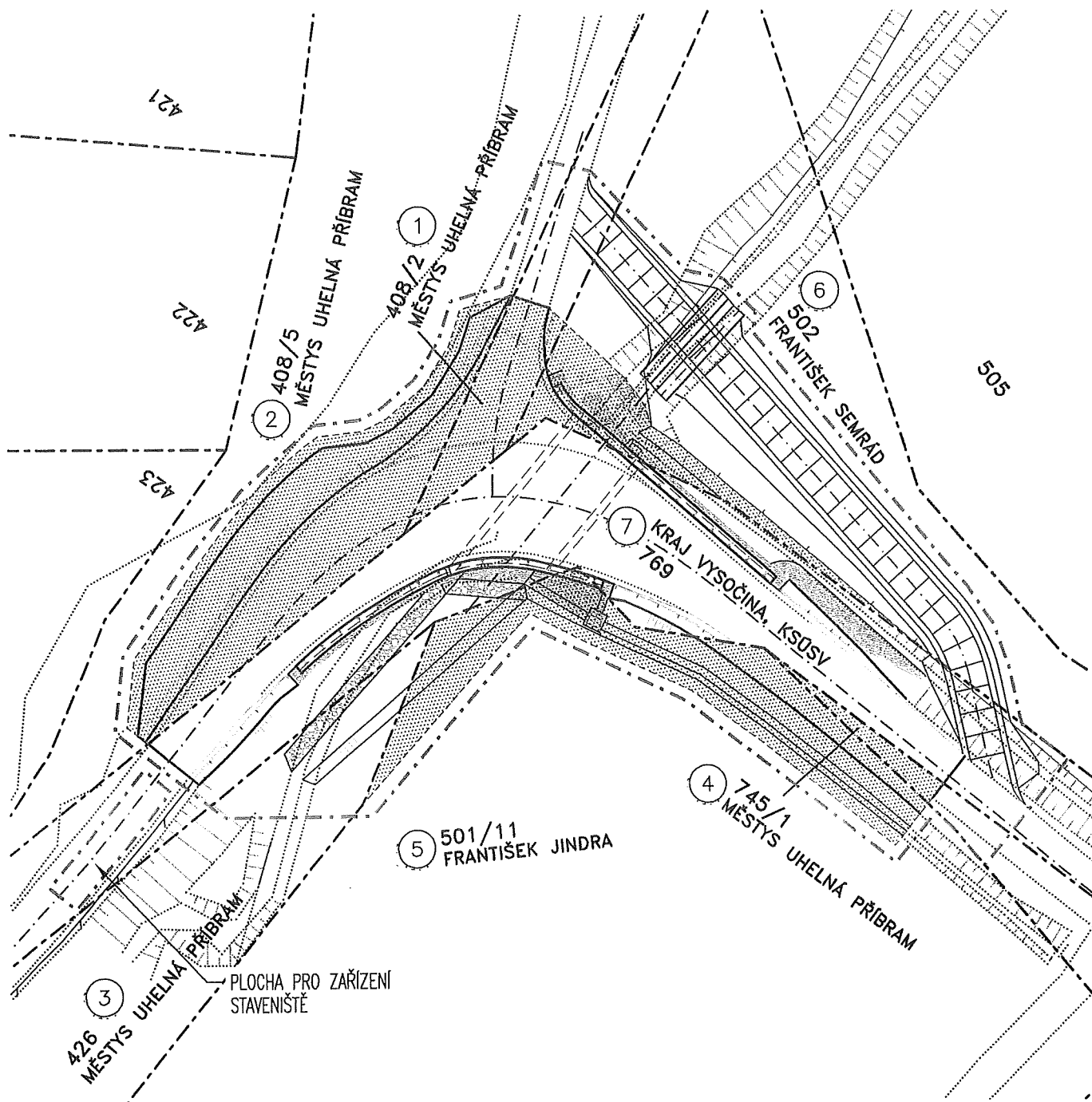


.....
František Semrád



.....
Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

**Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny**
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111



LEGENDA ČAR A ŠRAF:

----- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 769 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - - - - - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

▨ HRANICE A PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU

① POŘADOVÉ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

SITUACE ZÁBORŮ 1:500

Pol. čis.	Parcela KN čis.	List vlastnictví	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti	Využití pozemku		Druh pozemku	BPEJ	Výměra	Zábor dle KN[m ²]				K předání (m ²)	Poznámka
				nájemce					trvalý	dočasný do 1 roku				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Pukšice (772755)														
1	408/2	10001	Městys Uhebná Příbram Uhebná Příbram č.p.15 58245 Uhebná Příbram		ostatní komunikace	ostatní plocha					89		60	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
2	408/5				neplodná půda	ostatní plocha					03	58	78	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
3	426				neplodná půda	ostatní plocha							18	
4	745/1				ostatní komunikace	ostatní plocha						22	20	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
5	501/11	29	Jindra František Pukšice č.p.1 58282 Uhebná Příbram			trvalý travní porost			02	65			62	ZPF
6	502	219	Semrád František Pukšice č.p.38 58282 Uhebná Příbram		neplodná půda	ostatní plocha			01	03			69	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
7	769	500	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57 58601 Jihlava hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava		silnice	ostatní plocha		01	19	01			77	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
									08	37		16	84	